

Số: 619/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 11/2016/KDTM-PT ngày 13 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208014CTA00001 ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Địa chỉ: số 126, quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Phúc Lê Phương, số điện thoại liên hệ: 0919.369.120)

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.090m², loại đất LUC, tại xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 39 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 28/11/2018 do bà Nguyễn Thị Yến đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị của tài sản: **877.450.000 đồng**.

(Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/5/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 126, quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương